



Mitteilungsvorlage

öffentliche Sitzung

nichtöffentliche Sitzung

Drucks. Nr. 755/2014

Fachbereich: FB 4 10879/2014
Mar
Planen, Bauen, Umwelt, Verkehr
Datum: 24.02.2014

Beratungsfolge

Stadtentwicklungs-, Planungs- und Verkehrsausschuss

Termin

17.03.2014

Gegenstand

Mehrfamilienwohnhaus 16 WE und Tiefgarage in Hoffnungsthal, Hauptstraße 318, Gemarkung Bleifeld, Flur 2, Flurstück 3925

Inhalt der Mitteilung

Der Bauherr beabsichtigt auf dem Grundstück, Hauptstraße 318 in Rösrath- Hoffnungsthal ein Mehrfamilienwohnhaus mit 16 Wohneinheiten und eine Tiefgarage zu errichten.

Das Bauvorhaben soll in dreigeschossiger Bauweise mit aufgesetztem Staffelgeschoß, errichtet werden. Unter dem Gebäude wird eine Tiefgarage mit 19 Stellplätzen angeordnet.

Das Gebäude hat eine Grundfläche von 619,00 m². Das Grundstück hat eine Größe von 2591 m². Die Erschließung erfolgt über die Straße „ Hauptstraße“. Die notwendigen Stellplätze werden in der Tiefgarage und auf dem Grundstück angeordnet.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 87 „ Auf dem Rosenberg“ und ist somit nach §30 BauGB zu beurteilen.

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Im Auftrag

Im Auftrag

Herrmann

Huck

Erläuterungen

Der Bauherr beabsichtigt auf dem Grundstück, Hauptstraße 318 in RösraH- Hoffnungsthal ein Mehrfamilienwohnhaus mit 16 Wohneinheiten und eine Tiefgarage zu errichten.

Das Bauvorhaben soll in dreigeschossiger Bauweise mit aufgesetztem Staffelgeschoß, errichtet werden. Unter dem Gebäude wird eine Tiefgarage mit 19 Stellplätzen angeordnet. Das Gebäude hat eine Grundfläche von 619,00 m². Das Grundstück hat eine Größe von 2591 m². Die Erschließung erfolgt über die Straße „ Hauptstraße“. Die notwendigen Stellplätze werden in der Tiefgarage und auf dem Grundstück angeordnet.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 87 „ Auf dem Rosenberg“ und ist somit nach §30 BauGB zu beurteilen.
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Im Auftrag

Herrmann

Im Auftrag

Huck