



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung
1.1 Ausschuss störungsmindernder Betriebsarten und Anlagen nach Abstandsersatz NRW
1.2 Ausschuss sonstiger Nutzungen im Gewerbegebiet
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Befestigung und Naturschutz
3.1 Allgemeines, Pflanzungen, Saatgutmischung
3.2 Öffentliche und private Grünflächen
3.3 Externe Ausgleichsmaßnahmen
3.4 Bewirtschaftung des Niederschlagswassers
II Baurechtliche Festsetzungen
1. Hochwasserschutz
2. Bodenkennzeichnung
3. Altlasten
4. Gering belastete Auffüllung

GE
GRZ = 0,8
OK GEL = 87,70 m ÜNN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, KENNZEICHNUNGEN

- 1. Hochwasserschutz
2. Bodenkennzeichnung
3. Altlasten
4. Gering belastete Auffüllung

VERFAHREN
Aufstellungsbeschluss
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Frühzeitige Beteiligung der Behörden
Öffentliche Auslegung
Erneute Öffentliche Auslegung

Satzungsbeschluss
Ratsmitglied
Bürgermeister
Inkrafttreten
Planunterlagen
Entwurf des Bebauungsplanes
Prof. Ulrich Coersmeier GmbH

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
GUTACHTEN
Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung mit Umweltbericht beigefügt.
FLÄCHENBILANZ
Plangebiet: 41.849 m²
Gewerbegebiet: 26.783 m²
Grünfläche: 9.889 m²

PLANZEICHENERKLÄRUNG
A Zeichnerische Festsetzungen
B Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
C Darstellungen ohne Festsetzungscharakter
D Zeichen der Kartengrundlage

Übersichtsplan
Maßstab 1 : 5000
DGK5, Vermessungs- und Katasteramt, Rheinisch-Bergischer Kreis, 2006

Bebauungsplan Nr. 89
Gewerbegebiet Lehm bach-Nord
Ortsteil Lehm bach
Maßstab 1 : 500
Stand: März 2010
Bearbeitung: FB 4 / fu